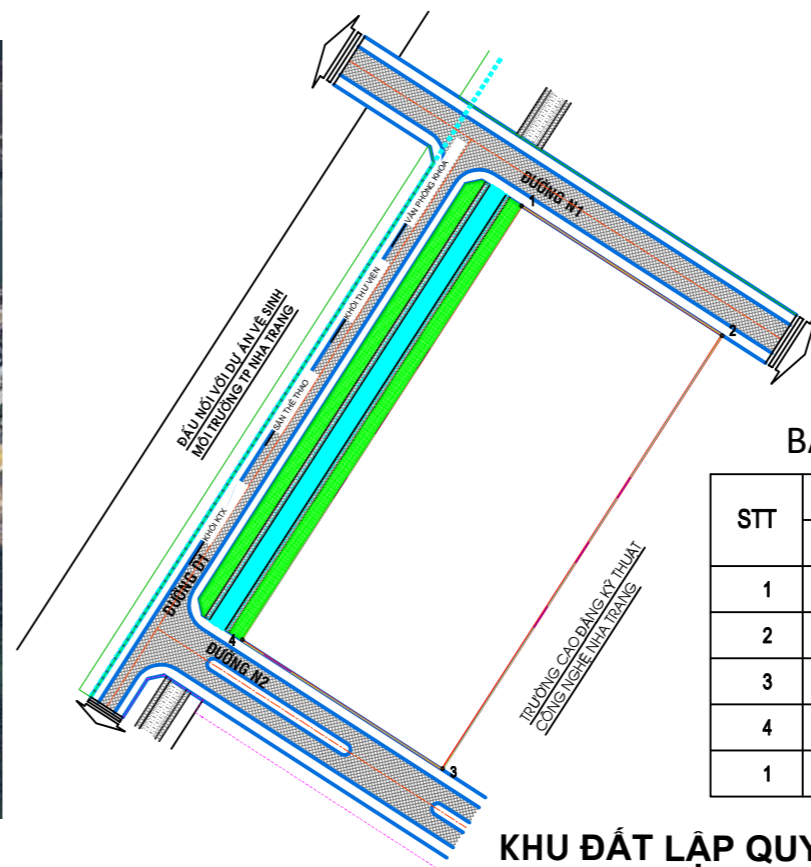
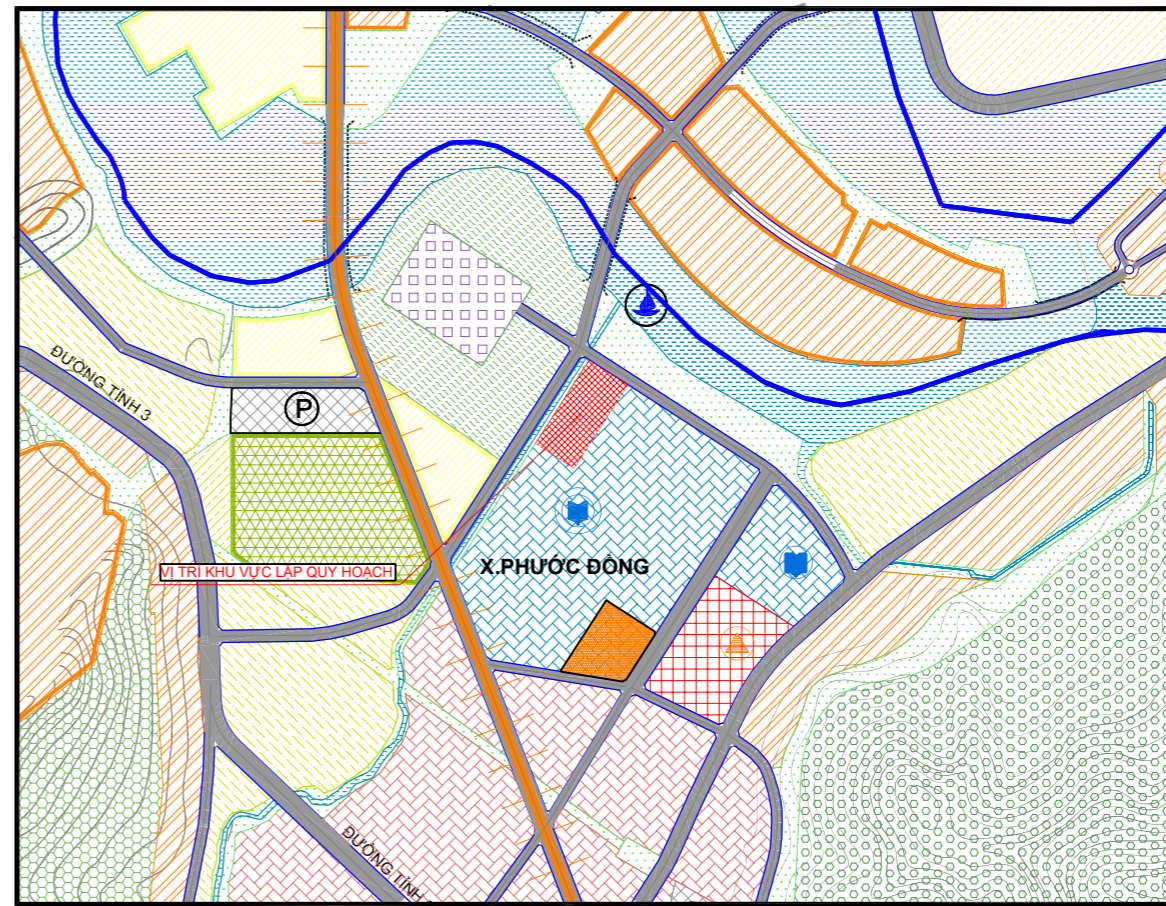
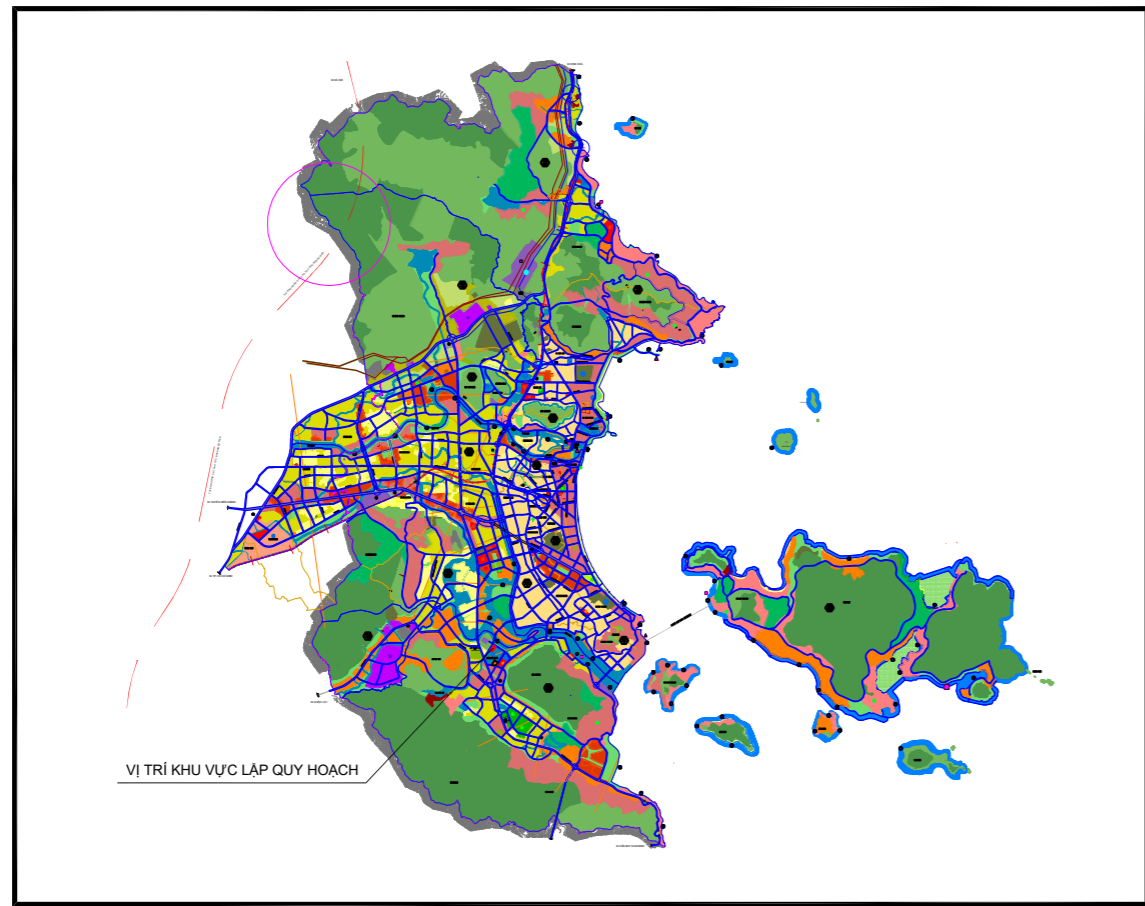


SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ LIÊN HỆ VÙNG



BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ

STT	TỌA ĐỘ		K/CÁCH (m)
	X (m)	Y (m)	
1	600017.455	1349648.828	100
2	600101.491	1349594.626	
3	599984.114	1349412.643	100
4	599900.078	1349466.845	
1	600017.455	1349648.828	216.553

PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC KHÔNG GIAN PHỐI CẢNH DỰ KIẾN KIẾN TRÚC CÁC KHỐI NHÀ

PHỐI CẢNH TỔNG THỂ



KHỐI
KÝ TÚC XÁ



KHỐI
TẬP LUYỆN

KHỐI THƯ VIỆN



KHỐI HỌC TẬP

KHỐI THƯ VIỆN

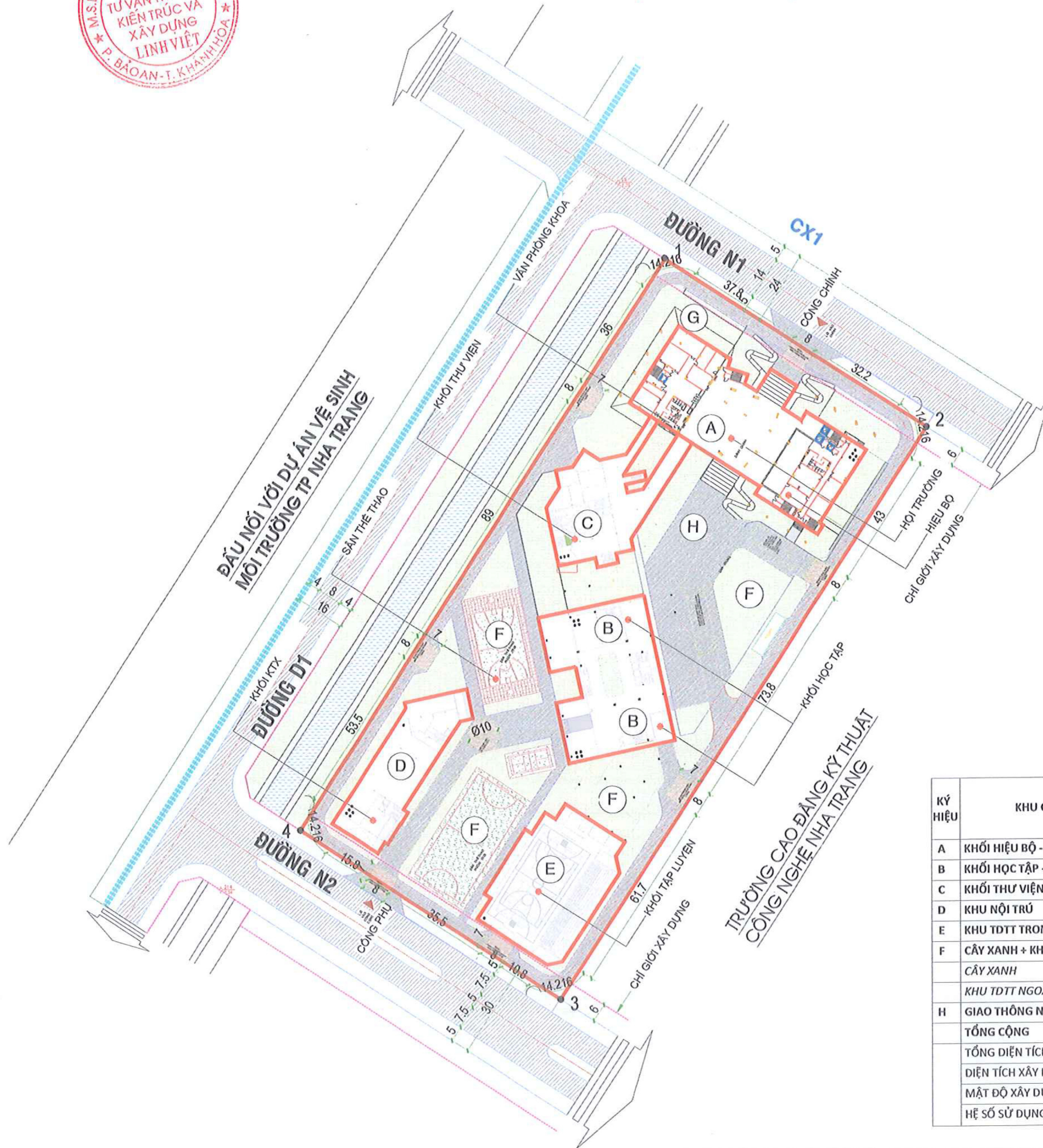
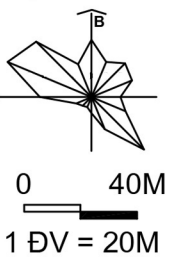


KHỐI HỌC TẬP

KHỐI
TẬP LUYỆN



BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG



1. PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT XÂY DỰNG :
- PHÍA ĐÔNG BẮC GIÁP : ĐƯỜNG N1, LỘ GIỚI 24M
 - PHÍA ĐÔNG NAM GIÁP : TRƯỜNG CAO ĐẲNG KỸ THUẬT CÔNG NGHỆ NHA TRANG
 - PHÍA TÂY NAM : GIÁP ĐƯỜNG N2, LỘ GIỚI 30M
 - PHÍA TÂY BẮC : GIÁP ĐƯỜNG D1 & MƯƠNG HIỆN HỮU
- * QUY MÔ DIỆN TÍCH KHU ĐẤT NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH : 21.655,3 M².
2. QUY MÔ DIỆN TÍCH KHU ĐẤT NGHIÊN CỨU THIẾT KẾ
 QUY MÔ DIỆN TÍCH KHU ĐẤT DỰ KIẾN ĐƯỢC UBND TỈNH KHÁNH HOÀ GIAO LÀ 21.655,3 M².
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG : 33%.
 - HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT : 1,27 LẦN;
 - TẦNG CAO TỐI ĐA : 05 TẦNG.
 - KHOẢNG LỬ CỒNG TRÌNH:
 - KHOẢNG LỬ SO VỚI LỘ GIỚI : ≥ 6,0M.
 - KHOẢNG LỬ SO VỚI CÔNG TRÌNH LẦN CẬN : >5,0M.
 - CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH SO VỚI CAO ĐỘ NỀN SÀN: 25,00M (24,55M + 0,45M)
 - DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 7094,19 M².
 - TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG DỰ KIẾN : 27595,35 M².

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ

STT	TỌA ĐỘ		K/CÁCH (m)
	X (m)	Y (m)	
1	600017.455	1349648.828	100
2	600101.491	1349594.626	
3	599984.114	1349412.643	100
4	599900.078	1349466.845	
1	600017.455	1349648.828	216.553

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

KÝ HIỆU	KHU CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (M ²)	TẦNG CAO	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (M ²)	TỶ LỆ %
A	KHỐI HIỆU BỘ - HÀNH CHÍNH	2135.57	5	10677.85	9.86
B	KHỐI HỌC TẬP - GIẢNG DẠY	1557.69	4	6230.76	7.19
C	KHỐI THƯ VIỆN	1035.3	3	3105.9	4.78
D	KHU NỘI TRÚ	949.86	5	4749.3	4.39
E	KHU TDTT TRONG NHÀ	1415.77	2	2831.54	6.54
F	CÂY XANH + KHU TDTT NGOÀI TRỜI	8438.42	-	-	38.97
	CÂY XANH	6806.68			31.43
	KHU TDTT NGOÀI TRỜI	1631.74			7.54
H	GIAO THÔNG NỘI BỘ, SÂN ĐƯỜNG	6122.69	-	-	28.27
	TỔNG CỘNG	21655.30		27595.35	100.00
	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG DỰ KIẾN	27595.35			
	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	7094.19			
	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	33%			
	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	1,27			